

IVANA DELALIĆ, OIB: 92630717111, Ulica Pavla Hatza 7, Zagreb, kao prenositelj potraživanja,
(dalje u tekstu: Prenositelj)

i

RIKARD FUCHS, OIB: 99868615225, Šenoina ulica 11, Zagreb, kao primatelj potraživanja,
(dalje u tekstu: Primatelj),

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno čl. 80. Zakona o obveznim odnosima Republike Hrvatske, sklapaju ovaj ugovor o ustupu (cesiji) potraživanja temeljem kojeg Prenositelj prenosi svoje potraživanje prema svom Dužniku na Primatelja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARENA TOWER d.o.o., OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A (dalje u tekstu: Dužnik), pod poslovnim brojem St-1889/2024, u kojem postupku je u ulozi stečajnog vjerovnika ovdje Prenositelj.

Stečajni vjerovnik Ivana Delalić, ovdje Prenositelj, ima utvrđenu i od strane stečajnog upravitelja priznatu tražbinu prema Dužniku, koja se nalazi u drugom višem isplatnom redu, u ukupnom iznosu od 893.836,36 EUR.

Prijenos potraživanja

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora Prenositelj prenosi na Primatelja Tražbinu u ukupnom iznosu od 893.836,36 EUR, kao i sva prava i obveze koja iz nje proizlaze.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim ugovorom prenosi utvrđena i priznata stečajna tražbina Prenositelja prema Dužniku sa svim pravima koja iz nje proizlaze, uključujući pravo sudjelovanja i glasovanja u stečajnom postupku, pravo na isplatu iz stečajne mase te pravo evidentiranja Primatelja kao vjerovnika u tablici ispitanih tražbina i drugim evidencijama stečajnog postupka, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane suglasne su da na Primatelja prelaze i sva sporedna prava temeljem ustupljene tražbine.

Potpisom ovog ugovora, Primatelj prihvaća ustup Tražbine na način i pod uvjetima opisanim u ovom ugovoru i Zakonu o obveznim odnosima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će protučinidba Primatelja kao i svi uvjeti s njome povezani, biti određeni posebnim ugovorom kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovorne strane suglasno određuju 20.05.2026.god. kao dan prijena Tražbine.

Sukladno ovom ugovoru, Primatelj je ovlašten raspolagati i koristiti se svim zakonskim i ugovornim pravima i obvezama koja proizlaze iz prenesenog potraživanja, od dana prijenosa.

Prenositelj istovremeno s potpisom ovog ugovora predaje Primatelju sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu Prenositeljevog potraživanja prema Dužniku, kao i prava koja iz toga proizlaze.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prenositelj odgovara Primatelju za postojanje, osnovanost i visinu prenesenog potraživanja.

Notifikacija

Članak 3.

Prenositelj se obvezuje odmah po sklapanju ovog ugovora obavijestiti Dužnika o prijenosu potraživanja koje je predmet ovog ugovora.

Potpisom ovog ugovora, Prenositelj izričito ovlašćuje i dopušta Primatelju da se temeljem ovog ugovora samostalno legitimira kao novi vjerovnik predmetne tražbine u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovački sud u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-1889/2024, uključujući pravo da samostalno obavijesti navedeni sud, stečajnog upravitelja i druge nadležne osobe o izvršenom prijenosu potraživanja te poduzima sve potrebne radnje radi evidentiranja prijenosa tražbine u stečajnom postupku.

Jamstva

Članak 4.

Prenositelj jamči Primatelju da ima sva potrebna ovlaštenja i dozvole za sklapanje ovog ugovora te da ne postoje nikakve zapreke za provedbu predmetnog prijenosa potraživanja propisane bilo kojim propisom.

Primatelj jamči Prenositelju da ima sva potrebna ovlaštenja i dozvole za sklapanje ovog ugovora te da ne postoje nikakve zapreke za provedbu predmetnog preuzimanja potraživanja propisane bilo kojim propisom.

Iznos i stanje potraživanja iz čl. 1. ovog ugovora, koje se prenosi, točni su i ispravni na dan sklapanja ovog ugovora.

Prenositelj ima puno zakonsko i stvarno vlasništvo nad Tražbinom koja se prenosi, slobodno od bilo kakvih tereta ili prava trećih osoba.

Prenositelj nije prenio, ustupio, podugovorio ili na drugačiji način prethodno koristio potraživanje koje se prenosi.

Povjerljivost

Članak 5.

Sadržaj ovog ugovora predstavlja poslovnu tajnu.

Ugovorne strane se obvezuju ne koristiti povjerljive podatke druge ugovorne strane na bilo koji drugi način, osim za ostvarenje poslovne svrhe ovog ugovora.

Obveze iz ovog ugovora ostaju na snazi i nakon prestanka važenja ovog ugovora.

Izmjene

Članak 6.

U slučaju nastanka potrebe za izmjenama ovog ugovora, kako bi se otklonile eventualne zapreke ostvarenja

volja ugovornih strana koje su njegov predmet, stranke se radi otklanjanja tih zapreka obvezuju suglasno pristupiti zaključenju aneksa.

Eventualne izmjene i dopune ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su sastavljene u pisanom obliku, potpisane od zakonskih zastupnika stranaka.

Završne odredbe

Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju postupati u dobroj vjeri i poštovati prava druge strane po ovom ugovoru te poduzeti sve potrebne radnje kako bi se osiguralo ostvarivanje ciljeva ovog ugovora.

Ovaj ugovor predstavlja dogovor između ugovornih strana te se stavlja ispred svih možebitnih prethodnih dogovora ili ugovora - bez obzira da li pisanih, usmenih ili vezanih na drugačiji način uz predmet ugovora.

Ovaj ugovor će se provoditi i tumačiti u skladu s važećim propisima s kojima obveze iz ovog ugovora moraju biti potpuno u skladu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijepornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijepornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava.

U slučaju da se utvrdi da neka odredba ovog ugovora nije u skladu sa zakonom, ostale odredbe ovog ugovora će ostati na snazi i imat će puni pravni učinak.

Ako bilo koja odredba ovog ugovora bude proglašena ili postane ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetna odredba, ovisno o slučaju će odmah biti zamijenjena drugom odredbom koju će dogovarati ugovorne strane u valjanom obliku i sadržaju i koja će na pravno valjani način postići koliko god je više moguće svrhu i namjeru ništetne, imajući u vidu interese ugovornih strana.

Stranke se obvezuju da će sve eventualne nesuglasice ili međusobne sporove u vezi odnosa reguliranih ovim ugovorom prvenstveno pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu i primjenu hrvatskih pravnih propisa.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu sve ugovorne strane.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj ugovor pročitale i rastumačile ga te da isti u sadržaju u cijelosti odgovara i predstavlja njihovu stvarnu i pravu volju.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna jednako važeća primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 20.05.2026.god.

PRENOSITELJ:



Ivana Delalić

PRIMATELJ:



Rikard Fuchs